تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
شماره: ۳۰۰۸۰۲
نسخه: ۲.۰۲
پیوست: ندارد

به نام خدا

گزارش تعیین اجاره بهای مازاد کارگاه صنایع دستی مرکز آموزش فنی و حرفه ای خواهران دلیجان به شماره شناسه ۳۱۰۳۲۵/۲

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۵/۶۲۸/۳۱۰۳۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸، جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.

جناب آقای مهندس تاج آبادی فراهانی

رئیس محترم مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان مرکزی

با سلام

احتراما بازگشت به نامه شماره ۴۰۵/۶۲۸/۳۱۰۳۲۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ آن مرکز منضم به نامه شماره ۳۱۰۳۲۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ از سوی اداره کل فنی و حرفه ای استان مرکزی مبنی به اجاره بهای فضای مازاد کارگاه صنایع دستی مرکز آموزش فنی و حرفه ای خواهران دلیجان واقع در دلیجان - بلوار آیت اله یونسی - خ خلیج فارس غربی - کارگاه نقشه کشی مرکز آموزش فنی و حرفه ای خواهران صدیقه طاهره و ارجاع امر به کارشناسی به استحضار می رساند اینجانب کارشناس منتخب در معیت نماینده محترم آن اداره مراجعه و ضمن بازدید و معاینه از محل، گزارش کارشناسی به شرح ذیل به حضورتان تقدیم می گردد :

گزارش کارشناسی:

الف) مشخصات ملک مورد نظر

با توجه به بازدید بعمل آمده ملک موردنظر به صورت یک سالن به مساحت ۸۰ مترمربع واقع در طبقه اول مجتمع آموزشی بدون آسانسور و دسترسی به آن از طریق محوطه با درب ورود و خروج و راهرو و پله مشترک امکان پذیر می باشد . پوشش کف موزائیک ، بدنه دیوار تا ارتفاع ۱/۲۰ متر سنگ و مابقی سطوح دیوارها با اندود گچ و سقف کاذب با تایل می باشد ، سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش شوفاژ مشترک با مرکز و با انشعابات آب ، برق و گاز مشترک می باشد .

نظریه کارشناسی :

با عنایت به موارد یاد شده و نوع کاربری آموزشی ، مساحت و قدمت بنا و موقعیت محل و محدودیت زمانی از محل میزان اجاره بهای سالن به صورت ماهیانه مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیون و پانصد هزار تومان به عنوان قیمت پایه برای مدت یکسال شمسی

اینجانب عباس داودآبادی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می نماییم.

عباس داودآبادی



به نام خدا

ارزیابی و تقویم می گردد .

مراتب جهت هر گونه اقدام مقتضی به استحضار می رسد .

با تقدیم احترام

کل ارزش کارشناسی
۰ ریال به حروف **صفر ریال**

تصاویر

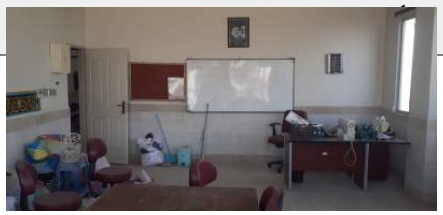
اینجانب عباس داودآبادی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می نماییم.

عباس داودآبادی

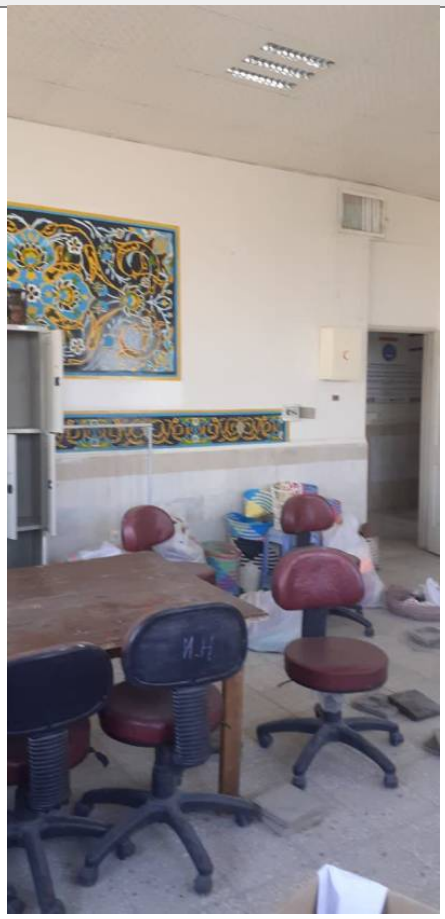


تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
شماره: ۳۰۰۸۰۲
نسخه: ۲.۰۲
پیوست: ندارد

به نام خدا



۱



۲



۳

حق الزحمه کارشناسی	**۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال** به حروف **سی میلیون ریال**

اینجانب عباس داودآبادی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می نماییم.

عباس داودآبادی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
شماره: ۳۰۰۸۰۲
نسخه: ۲.۰۲
پیوست: ندارد

به نام خدا

جهت استعلام اصالت مندرجات گزارش کارشناسی بارکد مقابل را اسکن کنید. راهنمای استعلام: https://org.1515.ir/report-inquiry درگاه ملی کارشناسی رسمی	کد رهگیری: ۷۳۸۲۳۹۳۰۲۰۶۸

اینجانب عباس داودآبادی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می نماییم.

عباس داودآبادی